



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ  
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ  
ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ  
СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ  
ПО АДРЕСУ: РАЙОН БУТЫРСКИЙ, БОЛЬШАЯ НОВОДМИТРОВСКАЯ  
УЛИЦА, ДОМ 14, СТРОЕНИЕ 4, СВАО

**Разработчик:** ГБУ «ГлавАПУ»

**Заказчик:** Москомархитектура

Москва, 2024

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания по адресу:  
район Бутырский, Большая Новодмитровская улица, дом 14, строение 4,  
СВАО**

**Заместитель директора**

**Е.Ю. Корниенко**

**Начальник ПМ РНиНО**

**О.В. Пасенко**

**Заместитель начальника ПМ РНиНО**

**М.С. Бартенев**

**Главный инженер проекта**

**А.В. Бахтиярова**



МОСКВА 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Стр.                                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.       | <b>Пояснительная записка:</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Общие сведения по участку размещения объекта;</li> <li>- Характеристика участка размещения;</li> <li>- Техничко-экономические показатели;</li> <li>- Координаты места размещения.</li> <li>- Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                            | 4<br><br><br><br><br>5<br><br><br><br>6 |
| 2.       | <b>Графические материалы:</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;</li> <li>- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;</li> <li>- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;</li> <li>- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;</li> <li>- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.</li> </ul> | 7<br>8<br>9<br>10<br>11-12<br>13        |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. **Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. **Район:** Бутырский
- 1.3. **Адрес:** Большая Новодмитровская улица, дом 14, строение 4
- 1.4. **Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «Хинкали-Гали»
- 1.5. **Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «ХОРЕКА»
- 1.7. **Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок расположен в юго-западной части района Бутырский, вдоль улицы Большая Новодмитровская, к северо-востоку от станции «Савеловская» Серпуховско-Тимирязевской и Большой кольцевой линий Московского метрополитена. Участок ориентирован на Большую Новодмитровскую улицу, которая относится к категории улиц и дорог местного значения.

**2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок для размещения сезонного (летнего) кафе представляет собой заасфальтированную территорию, вдоль фасада здания, в котором находится стационарное предприятие общественного питания. Участок ограничен: с восточной стороны – помещениями стационарного предприятия/входной группой, с прочих сторон – пешеходной зоной.

**2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** на участке расположено сезонное (летнее) кафе.

**2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** нет.

**2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен в границах:

- территории зоны регулирования застройки № 23 (Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 13 декабря 2019 г. № 859);
- красных линий улично-дорожной сети Большой Новодмитровской улицы;



- земельного участка, смежно-связанного с объектом культурного наследия и его территорией.

**2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- 3.1. Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе:** 0,0024 га;
- 3.2. Площадь объекта:** 24,2 кв. м;
- 3.3. Площадь стационарного предприятия:** 102,1 кв. м

### 4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).  
Система координат МСК-77.**

| Адрес                                             | Долгота | Широта   |
|---------------------------------------------------|---------|----------|
| Большая Новодмитровская улица, дом 14, строение 4 | 5482.58 | 14750.33 |

## 5. РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

**5.1. Общая характеристика участка:** рассматриваемый участок расположен по адресу: Большая Новодмитровская улица, дом 14, строение 4 в границах земельного участка, смежно-связанного с объектом культурного наследия федерального значения – «Церковь Рождества в Бутырской Стрелецкой слободе, 1682-1684 гг.» (Приказ Росохранкультуры от 9 февраля 2011 г. № 177) и его территорией (Приказ Росохранкультуры от 9 февраля 2011 г. № 177).

**5.2. Планируемые работы:** проектом предусмотрено размещение сезонного (летнего) кафе на заасфальтированной территории, с типовым архитектурно-художественным решением.

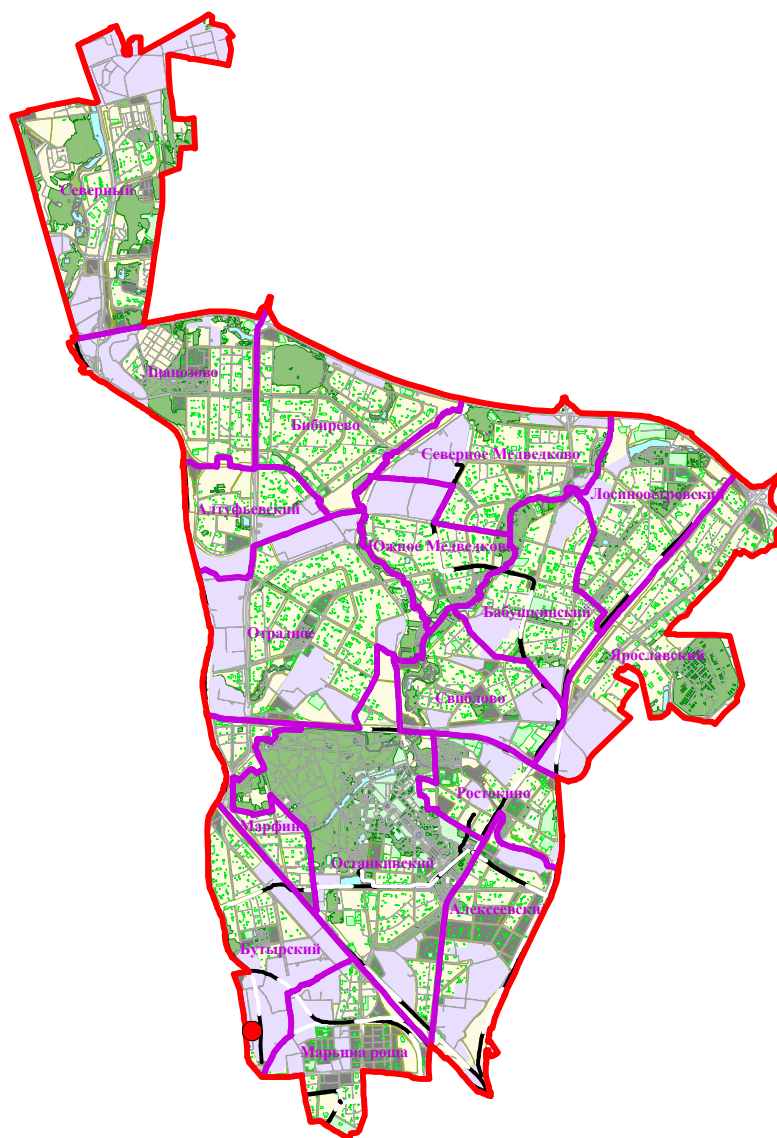
**5.3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия:** размещение сезонного (летнего) кафе предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**5.4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия:** размещение сезонного (летнего) кафе не требует осуществления дополнительных мер по сохранности объекта культурного наследия.

Негативного влияния на объект культурного наследия установка сезонного (летнего) кафе не оказывает.

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

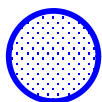
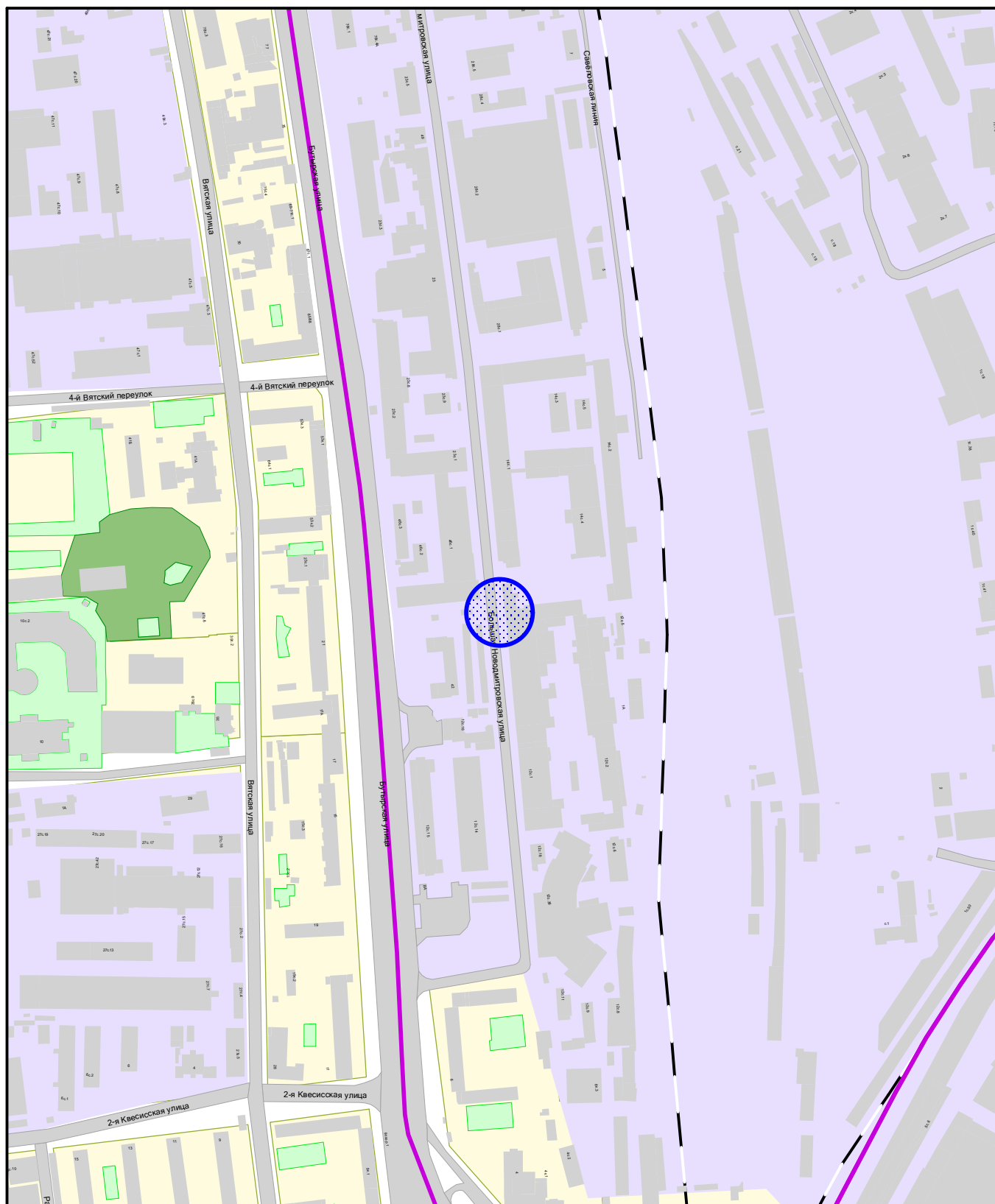
# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

# ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА БУТЫРСКИЙ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000

9



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА БУТЫРСКИЙ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
М 1:5000

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: Большая Новодмитровская улица, дом 14, строение 4

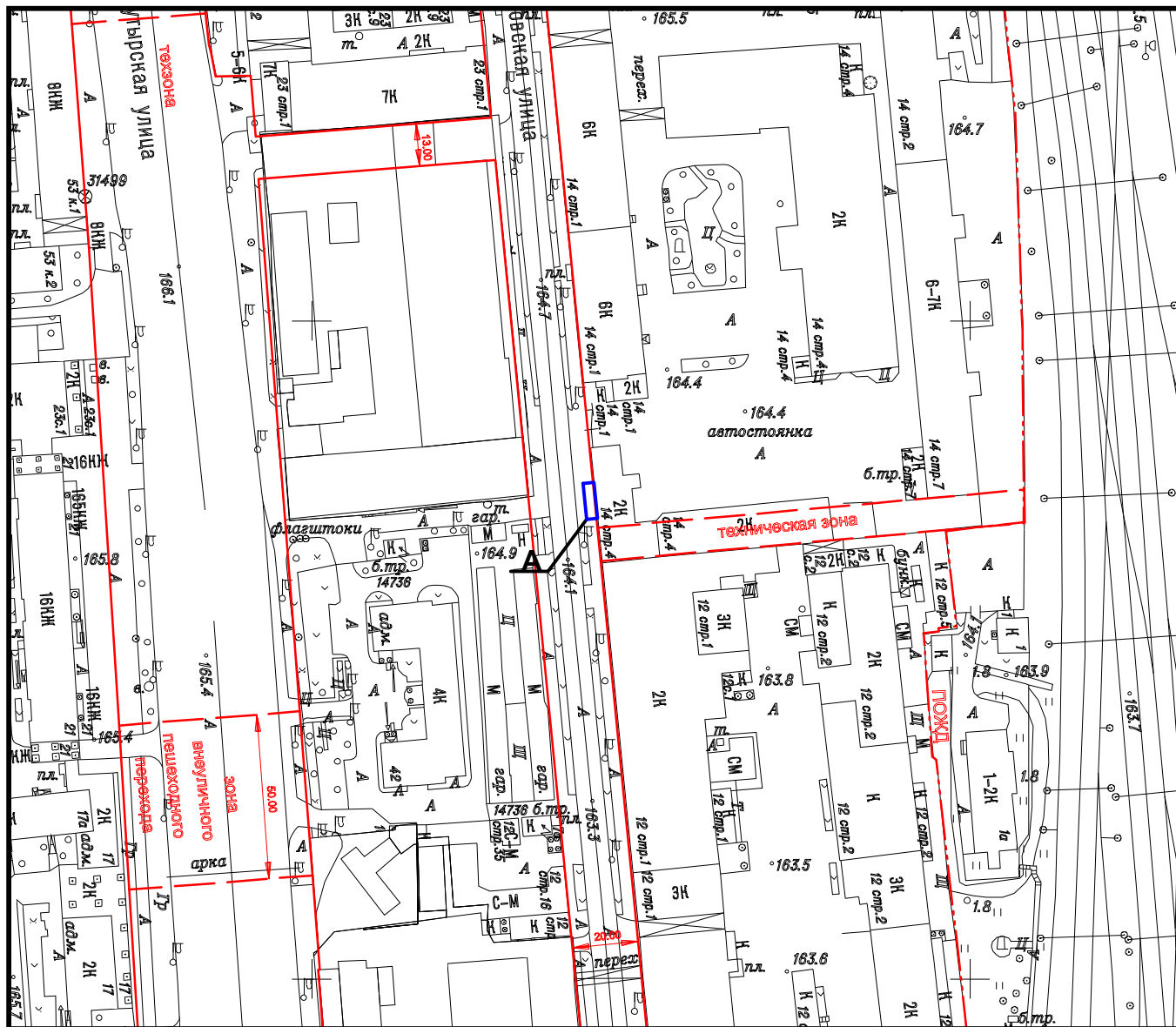
Округ: СВАО Район: Бутырский

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: A1506

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202404749





# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА





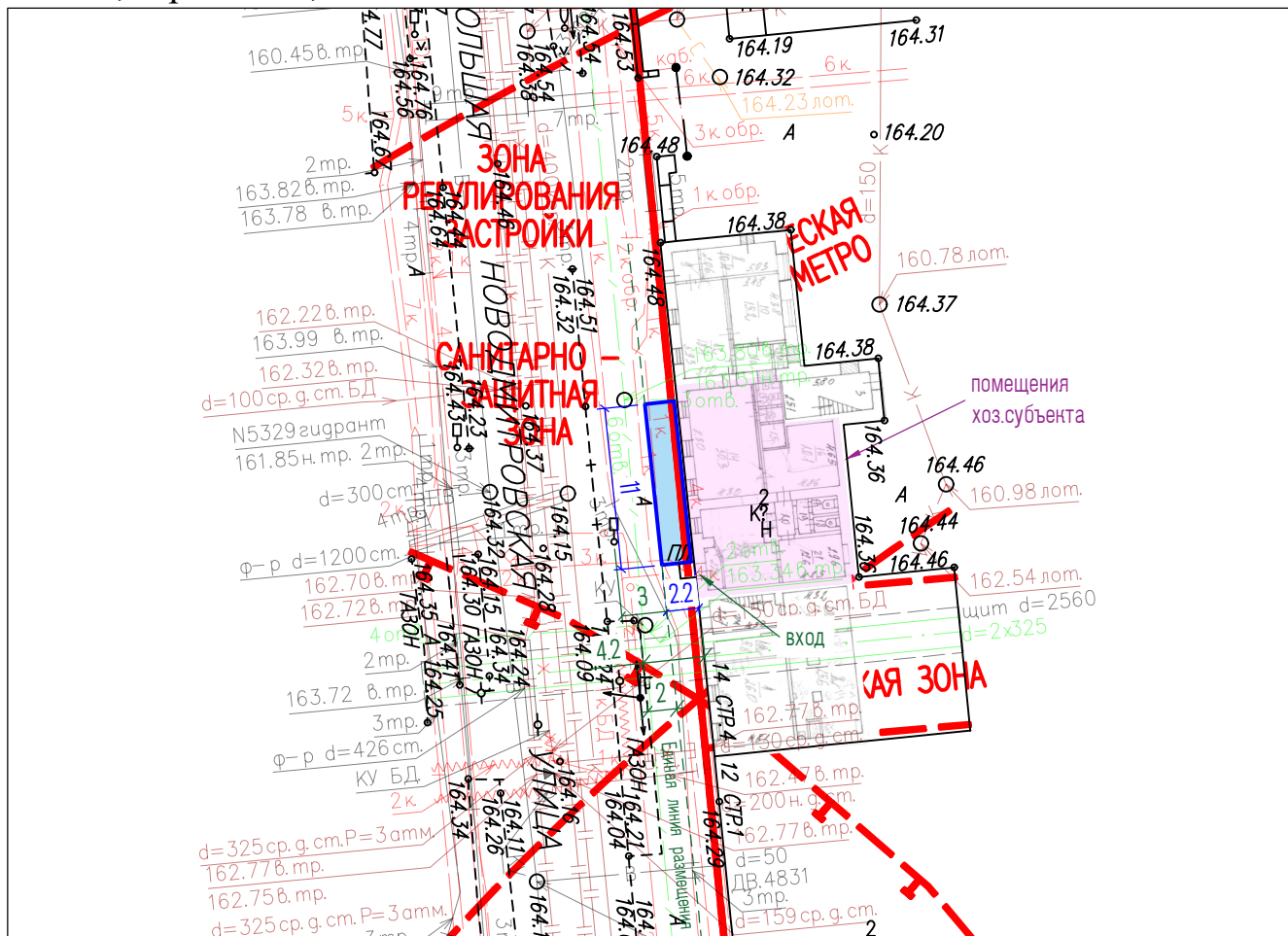
# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



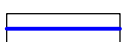


**Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

**Адрес размещения:** район Бутырский, Большая Новодмитровская улица, дом 14, строение 4, СВАО



## Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 600 и выше

Д О Д

— — — — —

— — — — —

к ТВ

к МПС

— — — — —

— Δ — Δ — Δ —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

общий коллектор

водопровод (водовод)

дренаж

газопровод

кабель МОСЭНЕРГО

кабель телевидения

кабель МПС

кабель радио

воздухопровод

кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС

бронированный кабель связи

блочная канализация МОСЭНЕРГО

кабель заземления

общий коллектор

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

пр

водосток

канализация

теплопровод

кабель МОСГОРСВЕТ

кабель ДС

кабель связи УПО

золотопровод

илопровод

телефон. канализация

волновод

кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

бездейств. прокладки

проекты